

ПРОТОКОЛ №ФР36/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 36

город Вологда

«09» сентября 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: 24 июля 2024 года.
Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 31 августа 2024 года.
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 36.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 11 611,80 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 11 309,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 302,7 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9 722,21 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 83,73%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №6)».

Вопрос 7: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 757 253 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 73 копейки.

Вопрос 8: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2025 года.

Вопрос 9: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №36 по улице Фрязиновская в городе Вологда: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810612000001672, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 13. Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки.

Вопрос 14. Утверждение с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 15. Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями за счет средств платы за содержание жилого помещения для обеспечения безопасности эксплуатации зданий (сооружений) разработать проектную документацию по возведению (установке) в местах общего пользования перегородок (с дверьми), ограничивающих доступ к жилым помещениям (квартирам), на соответствие градостроительным и строительным нормам и правилам.

Вопрос 16. Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 17. Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №36 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Предложено:

Избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 8 701,31 голосов или 89,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 179,40 голосов 1,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 841,50 голосов или 8,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Голосовали:

«ЗА» - 8 860,01 голосов или 91,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 116,90 голосов 1,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 745,30 голосов или 7,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 8 870,01 голосов или 91,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 179,40 голосов 1,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,80 голосов или 6,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 9 606,56 голосов или 98,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 26,55 голосов 0,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,10 голосов или 0,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 9 581,11 голосов или 98,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,10 голосов или 1,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №6)».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №6)».

Голосовали:

«ЗА» - 8 338,36 голосов или 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 728,03 голосов 6,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,82 голосов или 5,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №6)».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 757 253 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 73 копейки.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 757 253 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 73 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 8 313,11 голосов или 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 411,33 голосов 3,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 997,77 голосов или 8,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 757 253 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 73 копейки.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2025 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 8 749,96 голосов или 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 331,90 голосов 2,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 640,35 голосов или 5,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2025 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №36 по улице Фрязиновская в городе Вологда: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810612000001672, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №36 по улице Фрязиновская в городе Вологда: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810612000001672, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 8 664,74 голосов или 74,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 331,90 голосов 2,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725,57 голосов или 6,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №36 по улице Фрязиновская в городе Вологда: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810612000001672, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8 407,18 голосов или 72,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 457,60 голосов 3,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 857,43 голосов или 7,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8 686,18 голосов или 89,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 342,26 голосов 3,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,77 голосов или 7,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 8 570,86 голосов или 73,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 371,03 голосов 3,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 780,32 голосов или 6,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки.

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 5 972,17 голосов или 51,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 355,18 голосов 20,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 394,86 голосов или 12,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 7 221,61 голосов или 62,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 383,32 голосов 3,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 117,28 голосов или 18,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 15 повестки дня:

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями за счет средств платы за содержание жилого помещения для обеспечения безопасности эксплуатации зданий (сооружений) разработать проектную документацию по возведению (установке) в местах общего пользования перегородок (с дверьми), ограничивающих доступ к жилым помещениям (квартирам), на соответствие градостроительным и строительным нормам и правилам.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями за счет средств платы за содержание жилого помещения для обеспечения безопасности эксплуатации зданий (сооружений) разработать проектную документацию по возведению (установке) в местах общего пользования перегородок (с дверьми), ограничивающих доступ к жилым помещениям (квартирам), на соответствие градостроительным и строительным нормам и правилам.

Голосовали:

«ЗА» - 7 191,68 голосов или 73,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 783,56 голосов 8,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 746,97 голосов или 17,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями за счет средств платы за содержание жилого помещения для обеспечения безопасности эксплуатации зданий (сооружений) разработать проектную документацию по возведению (установке) в местах общего пользования перегородок (с

дверьми), ограничивающих доступ к жилым помещениям (квартирам), на соответствие градостроительным и строительным нормам и правилам.

По Вопросу 16 повестки дня:

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 6 019,40 голосов или 51,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 565,15 голосов 22,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 137,66 голосов или 9,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 17 повестки дня:

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №36 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №36 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 8 553,46 голосов или 73,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 398,20 голосов 3,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 770,55 голосов или 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №36 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-15, 17 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 16 повестки дня решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к

компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

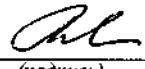
Председатель собрания:

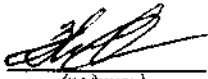
09.09.24  Левачев Олег Геннадьевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

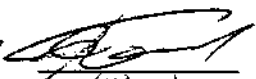
Секретарь собрания:

09.09.24  Писанова Наталья Ивановна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

09.09.24  Левачева Светлана Анатольевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.09.24  Лахно Зинаида Григорьевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.09.24  Суханова Екатерина Сергеевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)